



TRANSPORDIAMET

Rõuge Vallavalitsus
vald@rauge.ee

Teie 14.08.2026 EHR menetlus 562450

Meie 27.08.2026 nr 7.1-1/26/14346-2

**Mõniste küla Tammemäe kinnistu tuletõrje
veevõtukohta ja juurdepääsutee ehitusloa
eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Võru maakonna Rõuge valla Mõniste küla Tammemäe kinnistu ehitusloa taotluse (menetlus nr 562450, EHR koodid nr 221513759 ja 221513766). Kinnistu (katastritunnus 49301:002:0242, 100 % maatulundusmaa) asub riigitee nr 68 Mõniste-Ape tee km 0,82-0,92 kaitsevööndis. Tegemist on asulasisese riigiteelõiguga.

Ehitusluba taotletakse tuletõrje veevõtukohta ja juurdepääsutee ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Jaan Vene Projektbüroo OÜ projekt „TAMMEMÄE KINNISTU JUURDEPÄÄSUTEE JA TULETÕRJE VEEVÕTUKOHA EHITUSPROJEKT“ (töö nr JV-ASTL-05-2026). Kinnistu juurdepääs toimub riigitee km 0,866 olemasoleva ristmiku (mahasõit) kaudu, mis teeregistri järgi on elukohta sissesõit.

Projekti plaanimaterjali alusel on juurdepääsutee projekteeritud kuni Saekaatri kinnistuni (tunnus 49301:002:0184). Saekaatri kinnistule on Rõuge Vallavalitsus väljastanud 27.11.2024 korraldusega nr 2-3/307 ehitusloa tootmishoone püstitamiseks. Ehitusloa juurde kuuluva projekti (Jaan Vene Projektbüroo OÜ projekt „METSAVENNA TALU SAEKAATRI HOONE ARHITEKTUUR-EHITUSLIK OSA PÕHIPROJEKT“, töö nr JV-AR-13-2024) asendiplaani järgi on Saekaatri kinnistule kavandatud juurdepääs nii Bensiniijaama teelt (katastritunnus 49301:001:0145) kui ka üle Tammemäe kinnistu ehk riigitee nr 86 km 0,866 ristumiskoha kaudu. Ehitusluba ei ole Transpordiametiga kooskõlastatud.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Riigitee km 0,866 olemasoleva ristmiku parameetrid ei ole sobilikud veoautode vms suuremate sõidukite pidevaks teenindamiseks. Ristumiskoha ümberehitamiseks tuleb koostada teeprojekt (nõuded lisatud kirjale).
2. Seletuskirjas asendada Maanteeamet Transpordiametiga.
3. Lisaks on sobilik korrigeerida nähtavuskolmnurga mõõtmeid, kui liituva tee liiklussagedus jääb alla 100 sõiduki ööpäevas (normide kohane nähtavuskolmnurk 7x80 m).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Palusalu

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. töö nr JV-ASTL-05-2026 asendiplaan
2. ristumiskoha ehitamise nõuded

57827343, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee